



# Piano di Governo del Territorio VARIANTE GENERALE

il P.G.T. approvato con D.C.C. n. 23 del 23.07.2008 e  
pubblicato sul Bur. n°43 del 22.10.2008 redatto da arch. Mazzotta G. - arch. Monza F. - dott. Ciarniello A. (Vas)

Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12  
Legge per il governo del territorio

## DOCUMENTO DI PIANO AZIONI DI PIANO VARIANTE

# D 3.2

AG. A SEGUITO DI OSSERVAZIONI - CONTRODEZIONI

DOCT. ING. AURELIO MARAZZI

IL SINDACO

DOCT. ALESSANDRO CIARNIELLO (VAS)

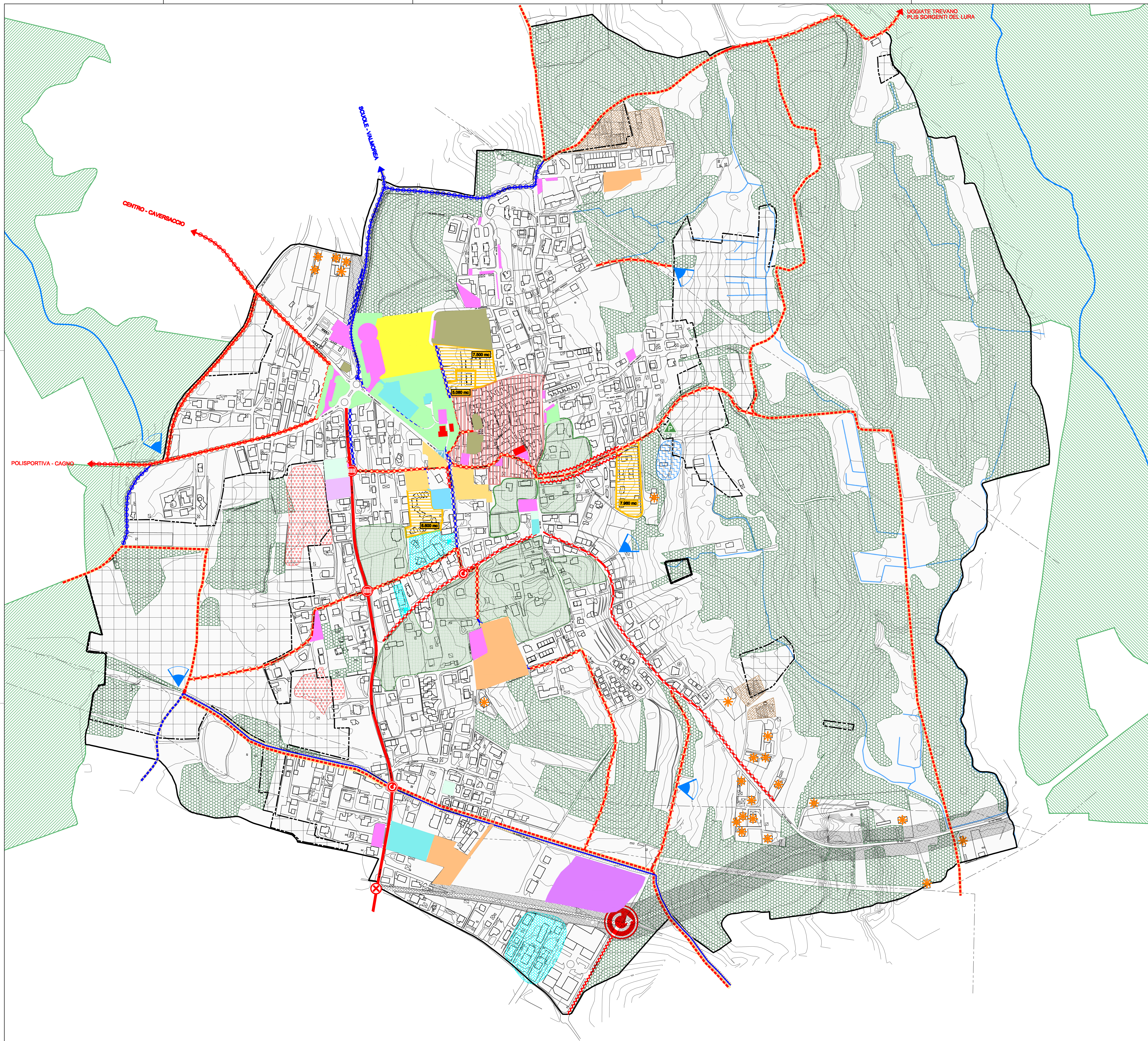
IL SEGRETARIO

ADDIZIONE  
DELIBERA DI C.C. 29 DEL 30.09.2011

DATA:

APPROVAZIONE  
DELIBERA DI C.C. N. DEL

SCALA: 1:2500



### Elementi di base

Confine comunale	Attrezzatura e servizio per l'istruzione
PLUS Sorgenti del Torrente Lura	Attrezzatura e servizio religioso
Bosco	Attrezzatura e servizio ricreativo-culturale-sportivo
Attrezzatura e servizio amministrativo	Attrezzatura e servizio privato di interesse pubblico
Attrezzatura e servizio di assistenza socio-sanitaria	Verde urbano attrezzato
	Parcheggio

### Ambiti di trasformazione e di riqualificazione

Ambito di trasformazione produttiva	Ambito residenziale in corso di attuazione
Ambito di trasformazione residenziale	
Ambito speciale di riqualificazione	

### Azioni nel territorio agricolo

Ambito agricolo-paesistico	Proposta di inserimento nel PLUS Valle del Lanza
Ambito insediativo-paesistico	Proposta di inserimento nel PLUS Sorgenti del Torrente Lura
Edificio sparso soggetto a normativa di assetamento	"Porta del parco" accesso privilegiato al PLUS
Insediamento fiore-vivaistico soggetto a normativa di assetamento	Punto visuale attrezzato
Area agricola avente efficacia prevalente ai sensi dell'art. 15 della L. n. 12/2009	Zona di tutela assoluta del reticolo idrico minore
Interventi di collettamento per i fenomeni di ristagno delle acque	

### Azioni nel tessuto consolidato

Nuova centralità urbana	Area dismessa da riqualificare
Scuole elementare	Area mista da riqualificare
Ambito delle ville e dei giardini da valorizzare	Insediamento di attività agrituristiche
Centro storico: recupero e rivitalizzazione	
Tessuto edificato: efficiente sfruttamento della capacità edificatoria interna	

### Mobilità

Isola pedonale per l'accesso alle scuole materne	Asse via Pozzi - Mazzini: tracciato soggetto a riqualificazione urbana
Intersezione pedonale regolamentata	via Prevosa: allargamento via degli Artigiani: riqualificazione
Intersezione veicolare regolamentata	fascia di rispetto stradale
Accessibilità dedicata	Proposta di viabilità convenzionale
Intersezione non svincolata con la viabilità esistente	Recupero "Garbalina bia" TRACCIATO E FASCIA DI RISPETTO

### Reti di fruizione

	Nuovo tracciato	Da riqualificare
Percorsi urbani		
Pista ciclabili		
Collegamenti centro <=> parco		
Percorso Jubilarites		
Granfondo del Longobardi		